

АКТ
о результатах контроля за исполнением Концессионером
концессионного соглашения от 23.09.2016 №1.

п. Усть-Камчатск

«01» декабря 2025 года

От Концедента - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, в лице Руководителя Управления Колесниковой Венеры Равильевны, **от Концессионера** –общество с ограниченной ответственностью «Интэко» в лице Генерального директора Бобряшова Сергея Германовича, совместно именуемые «Стороны», в присутствии:

- заместителя руководителя - начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа– Морозовой Елены Владимировны,
- заместителя руководителя – начальника отдела строительства, планирования и реформирования ЖКХ Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального округа– Жирновой Екатерины Вадимовны;
- заместителя руководителя -начальника отдела энергетики, коммунального, хозяйства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального округа – Панской Веры Петровны,

провели проверку и обследование объектов концессионного соглашения, по результатам чего, составили настоящий акт о нижеследующем:

Проверка проводилась: 01.06.2025 по 01.12.2025.

Проверяемый период: 2024 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по модернизации объектов концессионного соглашения, осуществления Концессионером деятельности по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии в пределах территории п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края с использованием объектов соглашения, а также мероприятий по содержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению их содержания, текущего и ремонта, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

При проведении проверки установлено: В соответствии с условиями концессионного соглашения от 23.09.2016 №1 в пользовании Концессионера находятся следующие объекты:

- мини-котельная № 23 (в составе, определенным концессионным соглашением);

- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG3300;

- сооружение тепловые сети от мини-котельной №23, протяженность 112 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3996;

- мини-котельная № 24 (в составе, определенным концессионным

- сооружение тепловые сети от мини-котельной №24, протяженность 22 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3997;
- мини-котельная № 25 (в составе, определенным концессионным соглашением);
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG3300;
- сооружение тепловые сети от мини-котельной №25, протяженность 3 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3995;
- мини-котельная № 35 (в составе, определенным концессионным соглашением);
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG3300;
- сооружение тепловые сети от мини-котельной №35, протяженность 3 м, кадастровый номер 41:09:0010113:518;

В соответствии с условиями концессионного соглашения, сроки модернизации объектов концессионного соглашения составляют:

-мини-котельная № 23 (2017-2021г.г.)

В 2019 – 2021 году выполнены работы по замене энергетической установки – котлоагрегата № 1 марки KSO – 50 и установки – котлоагрегата № 2 марки KSO – 50. Данные работы произведены за счет собственных средств ООО «Интко». Исполнением мероприятий по модернизации объектов Соглашения (п.1.2 приложения №3 по котельной № 23 к концессионному соглашению) фактически исполнены.

Ввиду отключения расселенного аварийного многоквартирного дома по ул. Ленина д. 5 от теплоснабжения данной котельной иные мероприятия по модернизации данного объекта было принято не проводить ввиду нецелесообразности и рассмотрения вопроса о последующей ликвидации данной котельной путем перевода нагрузок с котельной № 23 на котельную №25.

-мини-котельная № 24 (2023-2026 г. г.)

В 2023 году в соответствии с инвестиционной программой ООО «Интэко» приобретено оборудование: котел Kiturami KSO -50, дизельная горелка Turbo-50K комплект, Медная топливная трубка горелки (KSO -50), уплотнительная прокладка горелки (KSO -50/70), термостойкой кольцо горелки (KSO -50) на сумму 1 000 000.00 (один миллион рублей). Оборудование находится на складе предприятия.

В 2024 году в котельной проведена замена энергетических установок – котлоагрегатов KSO – 50, 2 единицы.

В 2023-2024 годах в соответствии с инвестиционной программой ООО «Интэко» приобретено оборудование для проведения работ по модернизации на сумму 1292 660 (один миллион двести девяносто две тысячи шестьсот шестьдесят рублей). Оборудование находится на складе предприятия.

-мини-котельная № 25 (2026-2028 г. г.)

В 2018 – 2019 году в котельной проведена замена энергетической установки – котлоагрегатов KSO – 70 2 единицы.

В 2024 году в котельной проведена замена энергетической установки – котлоагрегата KSO – 70, 1 единица.

мини-котельная № 35 (2028-2031 г. г.)

В 2018 – 2019 году в котельной проведена замена энергетических установок – котлоагрегатов KSO – 70, 2 единицы.

В 2024 году в котельной проведена замена энергетических установок – котлоагрегатов KSO – 70, 2 единицы.

Комиссией установлено, оборудование находится в исправном состоянии. Объекты концессионного соглашения (кроме мини-котельной № 23) используются в соответствии с их целевым назначением, в части производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии, во всех мини-котельных осуществляется своевременная замена насосов и горелок.

В течение года в адрес Концедента жалоб от населения и/или управляющих организаций на деятельность Концессионера не поступало.

Для принятия к исполнению вышеуказанных мероприятий за 2024 год Концессионеру необходимо предоставить к учету бухгалтерские документы, а также акты выполненных работ, подтверждающие исполнение мероприятий Соглашения.

Заключение: Учитывая изложенные в настоящем акте обстоятельства, нарушений исполнения концессионного соглашения Концессионером не выявлено. Неисполнение мероприятий по модернизации мини-котельной № 23 возникло по причине независимых от Сторон соглашения обстоятельств. После принятия решения по переводу нагрузок с котельной № 23 на котельную № 25 требуется внести изменение в заключенное концессионное соглашение.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Колесникова В.Р. _____

Морозова Е.В. _____

Жирнова Е. В. _____

Панская В.П. _____

Бобряшов С. Г. _____